



COMUNE DI PEDARA  
COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

(nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 20/10/2022, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Prot. n. 12158 del 19/05/2025

**Verbale di deliberazione n. 24 in data 18/05/2026**

OGGETTO: Liquidazione spese di registrazione atti di acquisizione sanante ex art. 42-bis di pertinenza OSL

L'anno duemilaventisei, il giorno 18 del mese di maggio alle ore 13,15 e seguenti, presso la sede del Comune di Pedara, si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con D.P.R. in data 20 ottobre 2022, su proposta del Ministro dell'Interno, ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs. n. 267/00, con l'intervento dei sigg.:

COMPONENTI	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
Dott.ssa Maria Angela Caponetti	Presidente	X	
Dott.ssa Concetta Felice	Componente	X	
Dott. Gioacchino Albano	Componente	X	

e con la partecipazione del Segretario generale dell'Ente, dott. ssa Antonella Li Donni.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 29 luglio 2022, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Pedara;
- con D.P.R. in data 20 ottobre 2022, è stata decretata, su proposta del Ministro dell'Interno, la nomina dell'Organo Straordinario di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- in data 18/11/2022 il citato decreto presidenziale è stato formalmente notificato ai componenti della Commissione;
- in data 21 novembre 2022, la Commissione si è insediata presso l'Ente, ai sensi dell'articolo 252, comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**DATO ATTO CHE:**

- con deliberazione dell'OSL n. 2 del 21 novembre 2022 è stato emesso avviso ai creditori al fine di poter presentare istanza di insinuazione al passivo; in data 20 gennaio 2023 è scaduto il termine fissato per la presentazione delle istanze dei creditori; termine prorogato di ulteriori 30 giorni con deliberazione dell'OSL n. 1 del 19 gennaio 2023;



## COMUNE DI PEDARA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

(nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 20/10/2022, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

- con deliberazione dell'OSL n. 11, in data 7 agosto 2023, è stata avanzata proposta all'Amministrazione Comunale volta all'adesione alla procedura semplificata di cui all'art. 258 del D.Lgs n. 267/2000, indicando nel medesimo atto l'ammontare dei tutti debiti rilevati a quella data mediante sommaria deliberazione della fondatezza dei crediti medesimi;
- con deliberazione di giunta comunale n. 87 del 9 agosto 2023, esecutiva ai sensi di legge, l'Ente ha aderito alla proposta della modalità semplificata di liquidazione, come prevista dall'art. 258, comma 1, del D. Lgs 267/2000;

### **RICHIAMATI:**

- l'art. 258 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, che disciplina le modalità semplificate di accertamento e liquidazione dell'indebitamento pregresso, che prevede:
  - **comma 3:** *“L'organo straordinario di liquidazione, effettuata una sommaria deliberazione sulla fondatezza del credito vantato, può definire transattivamente le pretese dei relativi creditori, ivi compreso l'erario, anche periodicamente, offrendo il pagamento di una somma variabile tra il 40 ed il 60 per cento del debito, in relazione all'anzianità dello stesso, con rinuncia ad ogni altra pretesa, e con la liquidazione obbligatoria entro 30 giorni dalla conoscenza dell'accettazione della transazione. A tal fine, entro sei mesi dalla data di conseguita disponibilità del mutuo di cui all'articolo 255, comma 2, propone individualmente ai creditori, compresi quelli che vantano crediti privilegiati, fatta eccezione per i debiti relativi alle retribuzioni per prestazioni di lavoro subordinato che sono liquidate per intero, la transazione da accettare, entro un termine prefissato comunque non superiore a 30 giorni. Ricevuta l'accettazione, l'organo straordinario di liquidazione provvede al pagamento nei trenta giorni successivi.”;*
- la Circolare del Ministero dell'interno - Finanza Locale n. 28/1997 che, al paragrafo 5.3.2 testualmente recita *“la proposta di transazione viene presentata a tutti i creditori, compresi quelli privilegiati, fatta eccezione per i crediti da lavoro subordinato che, godendo del primo grado di privilegio, non sono oggetto di transazione e sono liquidati immediatamente e per intero;*
- la delibera della Corte dei Conti Sezione Autonomie n. 12 del 20-7-2020, con la quale la stessa si è definitivamente pronunciata formulando il seguente principio di diritto: *“Per i debiti fuori bilancio rinvenienti da atti e fatti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre precedente a quello dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato, non assume carattere indefettibile la previa adozione della deliberazione consiliare di riconoscimento, spettando all'organo straordinario di liquidazione ogni valutazione sull'ammissibilità del debito alla massa passiva”.*

### **DATO ATTO che:**

- con deliberazione n. 13 del 23 ottobre 2023 sono stati determinati i criteri e le procedure necessari per l'attività di liquidazione semplificata della massa passiva, stabilendo di proporre ai creditori ammessi alla massa passiva, in sede transattiva, il pagamento di una percentuale del 60%;
- con la medesima deliberazione è stato approvato lo schema di proposta transattiva, non negoziabile, che prevede espressamente l'accettazione dell'importo di cui alla proposta transattiva a saldo e tacitazione di ogni diritto e pretesa a qualsivoglia titolo nei confronti dell'O.S.L. e del Comune di Pedara, la rinuncia agli interessi e rivalutazione nonché a eventuali altri oneri e a ogni altra pretesa presente e/o futura nei confronti della Gestione Liquidatoria e del Comune di Pedara;



**COMUNE DI PEDARA**  
**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

(nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 20/10/2022, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

**ATTESO CHE:**

- con apposite deliberazioni dell'OSL, sotto indicate, sono state approvate ed ammesse alla prescritta procedura transattiva le seguenti istanze:

<b>CREDITORE</b>	<b>OGGETTO CREDITO</b>	<b>DELIBERA</b>
ARCIDIACONO Pietro	Esproprio	15/2024 del 10.06.2024
RAPISARDA Santa	Esproprio	15/2024 del 10.06.2024
RAPISARDA Anna Maria	Esproprio	15/2024 del 10.06.2024
FAZIO Gaetano	Esproprio	15/2024 del 10.06.2024
CARCIOLA Domenico e FICHERA Francesco	Esproprio	8/2025 del 24.02.2025
PATERNO' Pietro, PATERNO' Giuseppe, PATERNO' Salvatore	Esproprio	08/2025 del 24.02.2025
TOMASELLI Giuseppe	Esproprio	63/2025 del 25.08.2025

- a seguito di adesione alle procedure transattive da parte dei rispettivi creditori, sono stati adottati i relativi atti di liquidazione delle spettanze dovute a titolo di indennità di espropriazione, onerando il Responsabile del Settore 4° di procedere a porre in essere gli atti ablativi ex art. 42-bis dpr 327/2001 funzionali a consentire l'acquisizione al patrimonio del comune di Pedara delle rispettive aree oggetto di espropriazione;
- Con determinazioni nn. 88, 89 e 90 del 13.04.2026, 91 e 92 del 14.06.2026, 104 e 105 del 20.04.2026 e 115 del 04.05.2026, il predetto Responsabile del Settore 4° ha adottato i prescritti atti di acquisizione sanante ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. nei confronti dei creditori sopra indicati;
- Con nota n. 10548 del 4 maggio 2026 lo stesso Responsabile del Settore 4° ha richiesto la liquidazione della somma complessiva di **euro 10.279,44** occorrente per la registrazione dei predetti atti ablativi e per la voltura a favore del comune di Pedara delle seguenti aree oggetto della superiore espropriazione:

<b>creditore</b>	<b>area espropriata</b>	<b>importo registrazione</b>	<b>imposte ipotecarie (€ 50,00) e catastali (€ 50,00)</b>
ARCIDIACONO Pietro	Aree foglio 22 part. 3163, foglio 19 part.112, e 1123, 1396 e 1415	€ 2.479,44	€ 100
RAPISARDA Santa	Area foglio 19 part. 1407	€ 1.000,00	€ 100,00
RAPISARDA Anna Maria	Area foglio 19 part. 1409	€ 1.000,00	€ 100,00
FAZIO Gaetano	Area foglio 26 part. 1596	€ 1.000,00	€ 100,00
CARCIOLA Domenico FICHERA Francesco	Area foglio 19 part. 1125 e 1127	€ 1.000,00	€ 100,00
FICHERA Francesco	Aree foglio 22 part. 2816 e 3142	€ 1.000,00	€ 100,00
PATERNO' Pietro, PATERNO' Giuseppe, PATERNO' Salvatore	Area foglio 26 part. 1610 e 1612	€ 1.000,00	€ 100,00
TOMASELLI Giuseppe	Area foglio 19 part. 236	€ 1.000,00	€ 100,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 9.479,44</b>	<b>€ 800</b>



**COMUNE DI PEDARA**  
**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

(nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 20/10/2022, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

**CONSIDERATO** che le spese di cui sopra rientrano nella sfera di competenza di questo Organismo di liquidazione che ha curato gli adempimenti funzionali a consentire l'adozione dei prescritti atti ablativi ex art. 42-bis del DPR n. 327/2001 nei confronti creditori sopra indicati, ammessi alla massa passiva della gestione liquidatoria;

**RITENUTO**, pertanto, di dover procedere alla liquidazione della predetta somma di euro 10.279,44 a favore del Comune di Pedara per i consequenziali adempimenti correlati;

Per le sopra esposte motivazioni e considerazioni, con votazione unanime legalmente espressa

**DELIBERA**

- 1. Di richiamare** la premessa e la narrativa al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
- 2. Di liquidare** a favore del Comune di Pedara la somma complessiva di **euro 10.279,44** occorrente per la registrazione dei predetti atti ablativi e della voltura a favore del comune di Pedara delle seguenti aree:

<b>CREDITORE</b>	<b>AREA ESPROPRIATA</b>	<b>IMPORTO REGISTRAZIONE</b>	<b>IMPOSTE IPOTECARIE (€ 50,00) E CATASTALI (€ 50,00)</b>
ARCIDIACONO Pietro	Aree foglio 22 part. 3163, foglio 19 part.112, e 1123, 1396 e 1415	€ 2.479,44	€ 100
RAPISARDA Santa	Area foglio 19 part. 1407	€ 1.000,00	€ 100,00
RAPISARDA Anna Maria	Area foglio 19 part. 1409	€ 1.000,00	€ 100,00
FAZIO Gaetano	Area foglio 26 part. 1596	€ 1.000,00	€ 100,00
CARCIOLA Domenico	Area foglio 19 part. 1125 e 1127	€ 1.000,00	€ 100,00
FICHERA Francesco	Aree foglio 22 part. 2816 e 3142	€ 1.000,00	€ 100,00
PATERNO' Pietro, PATERNO' Giuseppe, PATERNO' Salvatore	Area foglio 26 part. 1610 e 1612	€ 1.000,00	€ 100,00
TOMASELLI Giuseppe	Area foglio 19 part. 236	€ 1.000,00	€ 100,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 9.479,44</b>	<b>€ 800</b>

- 3. di porre** l'importo complessivo di **€ 10.279,44** derivante dal presente provvedimento a carico della massa attiva della liquidazione dove esiste adeguata disponibilità;
- 4. di dare atto** che questo Organismo Straordinario di Liquidazione trasferirà alla gestione corrente di bilancio gli importi necessari;
- 5. di onerare** il responsabile del Settore 4° del Comune di Pedara di curare tutti i consequenziali adempimenti volti a definire in maniera esaustiva il procedimento di acquisizione sanate - ex art 42 bis del DPR 327/2001 - delle aree sopra indicate a favore dello stesso Ente locale;
- 6. di dare mandato** all'Ufficio di Segreteria dell'OSL di trasmettere il presente provvedimento, per quanto di competenza, al Responsabile del Settore Economico – Finanziario del Comune di Pedara ed al Responsabile del Settore 4°.
- 7. di nominare** per le consequenziali attività e procedure correlate all'esecuzione del presente atto, responsabile del procedimento la dott.ssa Giovanna Greco, Responsabile della Macro Area Contabile/Amministrativa, che si avvarrà del personale di supporto già individuato con delibera n. 4 del 05.12.2022;

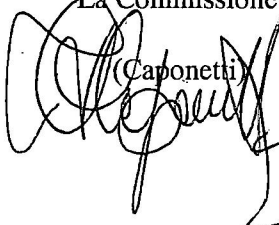




**COMUNE DI PEDARA**  
**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

(nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 20/10/2022, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

8. **Di demandare** all'Ufficio di Segreteria del Comune di Pedara la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune *(nella sezione dedicata alle attività dell'OSL)*;
9. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

 (Caponetti)  (Felice)  (Albano)

Il Segretario comunale  
Dott.ssa Antonella Li Donni

