

COMUNE DI PEDARA

PROVINCIA DI CATANIA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Art. 58 Legge 133 del 06/08/2008

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 17/05/2010

L'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;*
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;*
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;*
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.*

RICORSO

Contro l'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune..

Pedara, 03/6/2010



*Il Responsabile del III Settore AA.FF.
(Dott.ssa Antonia Rapisarda)*

A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Rapisarda", written over the typed name.

A) FABBRICATI

Z D	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	DATI CATASTALI					Valore Approssimativo	Superficie Coperta mq	Superficie non Coperta mq	Condizioni Statiche	Condizioni Igienico Sanitarie	Attuale destinazione	Destinazione Prevista
		Fg	P.IIa	Sub	Cat.	Rendita Catastale							
1	Locali Via A. Toscano n. 43 e 45 P.T.-P.1-P.2	22	2423	1 2 3	C/6 A/2 A/2	108.450 303.677 303.677	187.473,85	90 90 90	20	Buone	Buone	Locata al M.I. per Stazione Caserma dei Carabinieri	Locazione
2	Locali in P/zza Don Bosco Fabbricato composto da bar, sala ricevimenti, cucina, laboratorio pasticceria, servizi, dispensa, locale forno, uffici	24	734		D/6	15.493,71	309.874,14	600	750	Mediocri	Mediocri	A disposizione dell'Ente	Locazione per uso commerciale
3	Locali Via Faro composto da n. 3 vani , 2 camerini, 2 servizi igienici, corridoio cortile e laboratorio	22	384		A/5	48,81	30.987,41	228	130	Buone	Discrete	Concessione in uso all'Associazione Musicale "Città di Pedara"	Concessione in uso
4	Area BAR Ristoro Parco Belvedere	24	1198	1 2	C/1 C/2	2.303,81 66,62	109.178,99	224	149	Buone	Buone	Concessione per gestione di attività commerciali	Concessione per gestione di attività commerciali

B) TERRENI

Z D	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	DATI CATAST.		Superficie mq	Destinazione Urbanistica	Valore Approssimativo	
		Fg	P.IIa				
1	Terreno Via San Giuseppe	21	1016	230	Zona B1	"Residenziale stabile di completamento"	22.540,00
2	Terreno Via Resistenza		1013	8.912	Zona B	"Totalmente o parzialmente edificate diverse dalla Zona A"	3.065.580,00
3	Terreno Via San Giuseppe	21	1014	2.125			
4	"		1015	2.961			
5	"		1016	600			
6	Terreno Via Sac. Barbagallo		577	380			
7	"		578	250	Zona B	"Totalmente o parzialmente edificate diverse dalla Zona A"	1.162.560,00
8	"	24	579	390			
9	"		580	410			
10	"		1167	1.900			
11	"		1169	2.170			
12	"		1186	36			
13	Terreno Via Pizzoferro	24	1171	594			
14	Terreno Via Sac. Barbagallo	24	1184	555	Zona B	"Totalmente o parzialmente edificate diverse dalla Zona A"	116.550,00
15	Relitto di terreno Via A. de Gasperi	25	224	600	CBCS	Residenziali stagionali di completamento	16.800,00
16	Relitto di terreno Via A. de Gasperi	25	796	12	CBCS	Residenziali stagionali di completamento	336,00
17	Relitto di terreno Via A. de Gasperi (strada pubblica)	25		150	CBCS	Residenziali stagionali di completamento	4.200,00
18	Relitto di terreno Via Dante Alighieri	19	776	24	C	Edilizia residenziale intensiva	2.688,00
19	Relitto di terreno Via Dante Alighieri	19	1081	89	C	Edilizia residenziale intensiva	9.968,00
20	Relitto di terreno Via Dante Alighieri	19	1080	283	E1	Agricola (Esterne al Parco dell'Etna)	2.830,00
21	Relitto di terreno Via S. D'Acquisto (Str. Pubblica)	24		100	E1	Agricola (Esterne al Parco dell'Etna)	1.000,00
22	Relitto di terreno Via Pizzo Ferro (Strada Pubblica)	24		200	CB3	Residenziali stabili di completamento	11.200,00
23	Relitto di terreno Via Pizzo Ferro (Strada Pubblica)	24	1173	155	CB3	Residenziali stabili di completamento	8.680,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa A. RAPISARDA

