

Marca da bollo di € 14,62

(da applicare a cura del richiedente,
prima della presentazione dell'istanza
all'Ufficio Protocollo, presso il
Palazzo Municipale in Piazza Don
Bosco)

Riservato al protocollo

Al Sig. Sindaco
del Comune di Pedara.

Oggetto: Richiesta di certificato di abitabilità e/o agibilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 35 della legge 28/2/85, n° 47 e s.m., come sostituito dall'art. 26 della legge reg.le n° 10/8/85, n° 37 e successive modifiche e/o integrazioni.

Pratica di sanatoria edilizia - legge 47/85 / legge 724/94 - n° _____.

Il/La sottoscritt _____ nat__ a
_____ (_____) il _____ e residente
in _____ (_____) Via/Piazza _____
_____ n. _____ - C. F. _____,

proprietario / comproprietario insieme a _____

della costruzione oggetto della Concessione Edilizia in sanatoria n. _____ del _____

per le opere realizzate in Via/Piazza _____ n° _____

int. _____, distinte in catasto al Foglio _____ Particell _____ Sub _____

CHIEDE

il rilascio del **certificato di abitabilità (o agibilità)** per tutte le opere / parte delle opere sanate con la Concessione in premessa.

A tal fine il / la sottoscritt _____, consapevole della responsabilità penale in caso di dichiarazione mendace, in applicazione degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445, dichiara:

che le opere sono state eseguite in conformità al progetto approvato;

che sono state rispettate tutte le prescrizioni e condizioni contenute nella autorizzazione, comprese quelle di carattere urbanistico-edilizio e di carattere igienico-sanitario;

che sono state rispettate le destinazioni d'uso previste dal progetto approvato;

che l'opera non presenta cause o fattori di insalubrità sia nei confronti degli utenti della stessa che dell'ambiente sia interno che esterno, con particolare riferimento alla prosciugatura dei muri degli ambienti;

che per gli impianti ivi esistenti è rispettato quanto previsto dalla legge 46/90;

che sono state rispettate le norme relative agli scarichi delle acque reflue;

che sono state rispettate tutte le norme tecniche di prevenzione incendi e in genere di sicurezza previste per le costruzioni;

che sono state rispettate le norme tecniche di cui al D.M. 20-11-1987 relativo alle costruzioni in muratura;

che le opere risultano regolarmente denunciate ai fini dell'I.C.I. e della T.R.S.U.

Si allega alla presente:

- ✓ **Attestazione di versamento dei diritti di segreteria per rilascio abitabilità**, sull'apposito c/c postale n° 15729957 intestato a Comune di Pedara, di **€. 70,00** (euro cinquanta/00);
- ✓ **Visura e planimetria catastale**, con data non anteriore a 3 mesi;
- ✓ **Perizia Giurata redatta ai sensi dell'art. 3 della L.R. n° 17/94 da un tecnico abilitato**, che attesti la conformità delle opere sanate ai requisiti tecnici, al progetto approvato ed alle prescrizioni contenute nella Concessione stessa, con particolare riguardo alle norme di sicurezza antincendio ed alla sicurezza statica delle opere (*per le strutture realizzate antecedentemente l'imposizione del vincolo sismico, la cui volumetria è inferiore a mc. 450 e per le quali la normativa vigente non contemplava l'obbligo della presentazione della certificazione di idoneità statica ai fini del rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria*); Tra le norme derogabili, in applicazione del disposto di cui all'ex comma 14 (poi divenuto comma 19) della legge 28/2/85, n. 47 e meglio interpretato al punto 9.3 della Circolare Ministero LL.PP. n. 3357/25 del 30/07/1985, sono da considerare quelle relative alle altezze interne delle abitazioni, ivi comprese quelle dell'art. 34 della legge n. 457/1978 - che «prevalgono sulle disposizioni dei regolamenti edilizi vigenti» - le quali hanno carattere regolamentare, anche se i relativi regolamenti di esecuzione sono previsti dalla legge.

Fotocopia del titolo di proprietà (*qualora il richiedente è persona diversa dal titolare della Concessione*);

- ✓ **Produrrà, al momento del ritiro, una marca da bollo di € 14,62**

Data _____

Il richiedente

Con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di Pedara a raccogliere e trattare per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali. (D. Lgs n. 196/2003).

Il trattamento dei dati conferiti è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate ed è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti. In relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con la richiesta ad altri Enti competenti. Il mancato conferimento dei dati richiesti, comporta l'interruzione / l'annullamento del procedimento amministrativo. Il dichiarante può, successivamente, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati.

Riservato al protocollo

COPIA

data _____

Timbro

Al Sig. Sindaco
del Comune di Pedara.

Oggetto: Richiesta di certificato di abitabilità e/o agibilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 35 della legge 28/2/85, n° 47 e s.m., come sostituito dall'art. 26 della legge reg.le n° 10/8/85, n° 37 e successive modifiche e/o integrazioni.

Pratica di sanatoria edilizia - legge 47/85 / legge 724/94 - n° _____.

Il/La sottoscritt _____ nat _____ a

_____ (_____) il _____ e residente

in _____ (_____) Via/Piazza _____

_____ n. _____ - C. F. _____,

proprietario / comproprietario insieme a _____

della costruzione oggetto della Concessione Edilizia in sanatoria n. _____ del _____

per le opere realizzate in Via/Piazza _____ n° _____

int. _____, distinte in catasto al Foglio _____ Particell _____ Sub _____

CHIEDE

il rilascio del **certificato di abitabilità (o agibilità)** per tutte le opere / parte delle opere sanate con la Concessione in premessa.

A tal fine il / la sottoscritt _____, consapevole della responsabilità penale in caso di dichiarazione mendace, in applicazione degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445, dichiara:

che le opere sono state eseguite in conformità al progetto approvato;

che sono state rispettate tutte le prescrizioni e condizioni contenute nella autorizzazione, comprese quelle di carattere urbanistico-edilizio e di carattere igienico-sanitario;

che sono state rispettate le destinazioni d'uso previste dal progetto approvato;

che l'opera non presenta cause o fattori di insalubrità sia nei confronti degli utenti della stessa che dell'ambiente sia interno che esterno, con particolare riferimento alla prosciuga tura dei muri degli ambienti;

che per gli impianti ivi esistenti è rispettato quanto previsto dalla legge 46/90;

che sono state rispettate le norme relative agli scarichi delle acque reflue;

che sono state rispettate tutte le norme tecniche di prevenzione incendi e in genere di sicurezza previste per le costruzioni;

che sono state rispettate le norme tecniche di cui al D.M. 20-11-1987 relativo alle costruzioni in muratura;

che le opere risultano regolarmente denunciate ai fini dell'I.C.I. e della T.R.S.U.

Si allega alla presente:

- ✓ **Attestazione di versamento dei diritti di segreteria per rilascio abitabilità**, sull'apposito c/c postale n° 15729957 intestato a Comune di Pedara, di **€. 70,00** (euro cinquanta/00);
- ✓ **Visura e planimetria catastale**, con data non anteriore a 3 mesi;
- ✓ **Perizia Giurata redatta ai sensi dell'art. 3 della L.R. n° 17/94 da un tecnico abilitato**, che attesti la conformità delle opere sanate ai requisiti tecnici, al progetto approvato ed alle prescrizioni contenute nella Concessione stessa, con particolare riguardo alle norme di sicurezza antincendio ed alla sicurezza statica delle opere (*per le strutture realizzate antecedentemente l'imposizione del vincolo sismico, la cui volumetria è inferiore a mc. 450 e per le quali la normativa vigente non contemplava l'obbligo della presentazione della certificazione di idoneità statica ai fini del rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria*); Tra le norme derogabili, in applicazione del disposto di cui all'ex comma 14 (*poi divenuto comma 19*) della legge 28/2/85, n. 47 e meglio interpretato al punto 9.3 della Circolare Ministero LL.PP. n. 3357/25 del 30/07/1985, sono da considerare quelle relative alle altezze interne delle abitazioni, ivi comprese quelle dell'art. 34 della legge n. 457/1978 - che «prevalgono sulle disposizioni dei regolamenti edilizi vigenti» - le quali hanno carattere regolamentare, anche se i relativi regolamenti di esecuzione sono previsti dalla legge.

Fotocopia del titolo di proprietà (*qualora il richiedente è persona diversa dal titolare della Concessione*);

-
-
- ✓ **Produrrà, al momento del ritiro, una marca da bollo di €. 14,62**

Data _____

Il richiedente

Con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di Pedara a raccogliere e trattare per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali. (D. Lgs n. 196/2003).

Il trattamento dei dati conferiti è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate ed è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti. In relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con la richiesta ad altri Enti competenti. Il mancato conferimento dei dati richiesti, comporta l'interruzione / l'annullamento del procedimento amministrativo. Il dichiarante può, successivamente, esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati.

*Per informazioni sui tempi e modalità di rilascio, contattare l'Ufficio Tecnico Condoni Edilizi (tel. 095/7028163) nei giorni di **Lunedì e Venerdì** dalle ore **09,00** alle ore **12,00**; il **Martedì** dalle ore **16,30** alle ore **18,00**.*