

**Al Signor Sindaco  
del Comune di Pedara  
Ufficio Tecnico -Urbanistica**

**Oggetto: D.I.A.** (Denuncia di Inizio Attività) RELATIVA ALLA SEGUENTE ATTIVITA' EDILIZIA  
.....

IL\_ sottoscritt\_ .....nat\_ a ..... prov. .... il ..... e residente  
in....., tel ..... in qualità di .....  
dell'immobile sito in Pedara Via ..... identificato in Catasto al Foglio .....  
particell\_..... sub. ....

**COMUNICA**

**ai sensi e per gli effetti dell'art.1 della legge 21.12.2001 n. 443 recepita dall'art. 14 della L.R. 26.03.2002n.2**

- che trascorsi **trenta giorni** a decorrere dalla data di presentazione o di ricezione della presente denuncia, presso codesto ufficio, darà inizio ai lavori indicati in oggetto e meglio descritti e specificati negli elaborati tecnici allegati alla presente;
- che l'esecuzione dei lavori di che trattasi continueranno ad essere realizzati dalla Ditta .....con sede in .....Part. IVA. ...., di cui si allega il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);
- di eleggere domicilio all'indirizzo sopra indicato e ai fini del presente atto di ritenere valido, per ogni effetto di legge, anche il domicilio presso lo studio del tecnico progettista dei lavori di seguito indicati

**DICHIARA**

**Sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendace,  
ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e successive modifiche ed integrazioni**

- che le opere da realizzare riguardano .....
- che le opere riguardano l'immobile di proprietà del sottoscritto pervenuto con atto di compravendita del .....n. rep. ...., rogato dal Notaio ....., che sia allega in copia.

**IL DICHIARANTE**

Il sottoscritto ....., codice fiscale ..... iscritto all'ordine professionale  
della provincia di ..... al n° ....., nella qualità di progettista, con studio in

....., tel. .... -E-Mail ....., su incarico della Società sopra specificata,  
esperiti i necessari accertamenti e verifiche,

### **DICHIARA**

che l'attività edilizia da realizzare con la presente **D.I.A.** consiste in:

.....

- che le opere da realizzare riguardano un'area ricadente nel P.R.G. vigente in zona territoriale omogenea “.....”
- che la descrizione dello stato di fatto oggetto del presente intervento risulta essere regolare, poiché conforme .....
- che lo stato di fatto così come al punto precedente, rispetta anche tutte le condizioni prescritte indicate dalle altre autorità per la cui competenza hanno espresso parere in merito;
- che il progetto allegato alla presente rispetterà tutte le condizioni e/o prescrizioni che saranno dettate dalle eventuali altre autorità cui compete esprimere parere in merito (Soprintendenza ai BB.CC.AA., Genio Civile, A.S.P., Dipartimento Dipartimentale delle Foreste di Catania, Parco dell'Etna) così come indicate nei loro nulla-osta e pareri, allegati alla presente D.I.A.;
- di obbligarsi, entro il termine massimo di validità della presente D.I.A. (tre anni e 31 giorni dalla data di presentazione) a comunicare al Comune di Pedara la data di ultimazione dei lavori nonché ad emettere il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato corredato di documentazione fotografica e, ove occorre, di documentazione relativa all'accatastamento;
- che l'intervento in oggetto non ricade all'interno della perimetrazione di ZPS e/o SIC

### **DICHIARA ALTRESI'**

- Che relativamente all'unità immobiliare sopra indicata, è stata inoltrata domanda di condono edilizio ai sensi della Legge n. 47/1985 e L.R. n. 37/1985 e/o Legge n. 724/1994 e/o Legge n. 326/2003, debitamente integrata con quanto richiesto dall'ufficio condono edilizio in data ....., prot. ....e sulla quale ove ricorre si è formato il silenzio-assenso, essendo trascorsi oltre 12/24 mesi dalla ultima integrazione;
- Che relativamente all'unità immobiliare sopra indicata, è stata inoltrata domanda di condono edilizio prot. ....del .....ai sensi della Legge n. 47 del 28/02/1985 e L.R. n. 37 del 10/08/1985, Legge n. 724/94, Legge n. 326/2003, non ancora definita, ma che i lavori oggetto della presente denuncia non attengono direttamente alla costruzione oggetto di condono;
- Che il cambio di destinazione d'uso, anche con opere, non riguarda immobili vincolati con D.I.A.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto progettista abilitato, consapevole delle responsabilità anche penali che gli derivano dalla qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 471 del Codice Penale, riconosciutagli dal comma 12° dell'articolo 4 della Legge 389/93.

### **ASSEVERA**

**ai sensi dell'art.1 della L 21.12.2001 n. 443 recepita dall'art. 14 della L.R. 26.03.2002n.2**

1. la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici vigenti e adottati o approvati;
2. la conformità delle opere da realizzare ai regolamenti edilizi vigenti;
3. il rispetto delle norme di sicurezza;
4. il rispetto delle norme igienico – sanitarie;
5. la regolarità tecnico-amministrativa dello stato di fatto dell'immobile oggetto d'intervento;

### **PARERI NULLA OSTA NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI IN PROGETTO DA ALLEGARE ALLA PRESENTE DIA**

- (...) autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile nota prot. n. ....del .....(allegata copia)  
(...) nulla-osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA nota prot. n. ....del .....(allegata copia)  
(...) nulla-osta idrogeologico nota prot. n. ....del .....(allegata copia)  
(...) parere favorevole ai fini igienico-sanitari espresso dall'Ufficio d'Igiene..... (allegata copia)  
(...) nulla-osta viabilità nota prot. n. ....del .....(allegata copia)  
(...) deposito ai sensi della L. 10/91 nota prot. n. ....del .....(allegata copia)  
(.....) ZPS – Valutazione di incidenza nota prot. n. ....del .....(allegata copia)

### **ELENCO PAGAMENTI DIRITTI, ONERI ED OBLAZIONI**

- (.....) **Opera non onerosa**
- (.....) **Opera onerosa**
- tabella di cui al D.M. 10/05/1977 per la determinazione degli oneri di cui all'art. 3 L. 10/77 relativi al costo di costruzione per la superficie non residenziale da realizzarsi;
- computo metrico estimativo dei lavori da eseguire;
- versamento sul c/c postale n. 11917952 intestato al Comune di Pedara – servizio di tesoreria – dell'importo dovuto sul costo dei lavori da eseguire (\_\_\_\_%);
- versamento di €. 70,00 (€. 130,00 per passo carraio e cambio destinazione d'uso) sul c/c postale n. 15729957 intestato al Comune di Pedara – servizio di tesoreria – (causale: autorizzazione edilizia diritti di segreteria art. 16 comma 10);
- versamento di €. \_\_\_\_\_ sul c/c postale n.11917952 intestato al Comune di Pedara – servizio di tesoreria – (causale: contributo costo di costruzione cambio destinazione d'uso o oblazione ai sensi artt. 10-13 L. 47/85 o versamento ai sensi art.20 comma 2 o 3 L.R.4/2003).\_

Elenco degli allegati

- 1)(....) **copia provvedimento relativo all'ultimo progetto approvato o estremi progetto approvato (per interventi eseguiti su immobili), o Perizia giurata attestante l'epoca di realizzo dell'immobile (per immobili realizzati prima del 1942 e prima del 01/09/1967);**
- 2) (....) **Elaborati grafici**, a firma del sottoscritto progettista abilitato, in triplice copia su carta, contenenti:
  - a) piante, prospetti,sezioni, e copertura dell'immobile in corso di costruzione;(....) – schema delle superfici e dei volumi dello stato di fatto e di progetto nel caso di interventi di ristrutturazione edilizia;  
(....) – schema delle superfici interratae;
- 3) **Relazione Tecnica** in triplice copia a firma del sottoscritto progettista abilitato;
- 4) **Dichiarazione Sanitaria** ai sensi del comma 1 art. 96 L.R. 11/2010 con progetto ubicazione schema e dimensionamento sistema fognante;
- 5) **Titolo di proprietà**, in copia;
- (....) **Originale DURC** in corso di validità relativo all'impresa o lavoratori autonomi a cui sono affidati i lavori;
- (...) **Copia della notifica preliminare**, prevista dall'art. 99 del D.lgs. 81/2008 (quando necessaria);
- (...) **Dichiarazione del Committente**, o responsabile dei lavori, attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione indicata all'art. 90, comma 9, lettere a) e b) del D. lgs. 81/2008 e s.m.i.; rivista dall'art. 99 del D.lgs. 81/2008 (quando necessaria);
- (...) **Nomina del soggetto**, previsto, dal D.L. 192/05 e s.m.i.;
- (...) **Elaborati previsti dalla L.13/89**, e s.m.i. (dichiarazioni, relazioni ed elaborati grafici)
- (...) **Calcolo del contributo sul costo di costruzione**, con allegato calcolo delle superfici e raffronto con l'ultimo progetto approvato;
- (....) **Computo metrico estimativo**, delle opere da eseguire, eseguito con i prezzi riportati nell'ultimo prezzario regionale;
- (....) **Perizia giurata in ottemperanza al comma 9 dell'art. 18 della L.R. n. 4/2003** (nel caso di recupero abitativo) e versamento dell'incremento del valore catastale dell'immobile;
- (....) **Perizia giurata in ottemperanza all'art. 3, lettera f, delle N.T.A del PRG adottato** (nel caso di realizzazione dei locali tecnici);
- (....) **Atto di vincolo a parcheggio registrato e trascritto.**
  
- (....) **Verbale dell'assemblea condominiale che approva l'esecuzione delle opere oggetto di autorizzazione (nel caso in cui l'immobile fa parte di un complesso edilizio composto da più unità abitative);**

- (.....) **Versamento di €.\_\_\_\_\_ sul c/c postale n.11917952 intestato al Comune di Pedara – servizio di tesoreria – (causale: contributo costo di costruzione cambio destinazione d’uso o oblazione ai sensi artt. 10-13 L. 47/85 o versamento ai sensi art.20 comma 2 o 3 L.R. 4/2003);**
- 6) Versamento di €. 70,00 (€. 130,00 per passo carraio e cambio destinazione d’uso) sul c/c postale n. 15729957 intestato al Comune di Pedara – servizio di tesoreria – (causale: autorizzazione edilizia diritti di segreteria art. 16 comma 10);**
- 7) Denuncia di variazione e ricevuta versamento I.C.I. relative al fabbricato e/o terreno edificabile;**
- 8) Certificato catastale, planimetria catastale ed estratto di mappa.**

Pedara li

**IL PROGETTISTA ASSEVERANTE**

## VERIFICA ISTRUTTORIA

Visti gli elaborati di progetto unitamente a quanto osservati dal progettista e a quanto dichiarato dalla ditta, fatti salvi i diritti dei terzi si osserva quanto segue:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

L'intervento così come proposto risulta OSSERVARE / NON OSSERVARE la normativa vigente in materia urbanistico-edilizia, e visto quanto sopra l'attività edilizia proposta si verifica con esito POSITIVO, alle seguenti condizioni / NEGATIVO, per i seguenti motivi:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Pedara li

Il Tecnico Istruttore – Settore Urbanistica

.....