

COMUNE DI PEDARA

(PROVINCIA DI CATANIA)

DOCUMENTI OCCORENTI PER LA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO EDILIZIO

- Fotocopie dei codici fiscali o partita IVA del richiedente e del progettista;
- Domanda in bollo € 14,62
- Relazione Tecnica illustrativa delle opere che si intendono eseguire, con l'indicazione dell'estensione dell'area d'intervento e dei suoi estremi catastali, dell'uso cui l'edificio sarà destinato. La relazione inoltre dovrà contenere la descrizione delle strutture portanti, dei materiali da impiegare nelle finiture esterne (quali coperture, prospetti, infissi, grondaie etc.) , per quanto esplicitamente indicato si fa riferimento all'art. 13 del vigente Regolamento Edilizio che si intende interamente richiamato;
- Corografia in scala non inferiore a quella delle tavole dello strumento urbanistico per la zona interessata; rappresentante stralcio del P.R.G.; P.P. o Piano di Lottizzazione;
- Planimetria d'insieme nella scala 1:500 o 1:200 per le opere da eseguire all'interno dei nuclei abitati esistenti e nelle zone di espansione previste dallo strumento urbanistico vigente. Detta planimetria quotata e orientata, dovrà essere estesa ad una fascia di almeno 50 mt. esterna al lotto e dovrà contenere la precisa ubicazione dell'opera la denominazione e la larghezza delle strade adiacenti, i nomi dei proprietari confinanti, le altezze degli edifici circostanti dai confini nonché la sistemazione degli spazi interni al lotto, suddivisi per destinazione a verde, arredo, parcheggi, etc..., con le prescrizioni delle norme relative alla zona;
- Piante dei singoli piani e della copertura con l'indicazione delle finiture e strutture nella scala almeno di 1:100;
- Tutti i prospetti dell'edificio nella scala almeno 1:100 con l'indicazione della principali dimensioni orizzontali e verticali;
- Verifica dei rapporti aereoilluminanti dei singoli vani;
- Almeno due sezioni verticali in scala 1:100, di cui una in direzione della linea di massima pendenza del terreno riferita a punti di livello fissi (viabilità pubblica, piazze, piano di campagna etc.) con l'indicazione dell'andamento del terreno prima e dopo l'insediamento dell'edificio;
- Schema ,ubicazione, relazione e dimensionamento del sistema fognante con relative quotature distanze dal fabbricato e dai confini;
- Schema ,scala adeguata, degli impianti tecnici con l'indicazione delle posizioni nell'edificio e immissione nelle reti esistenti o eventuale sistema sostitutivo ;
- Estratto di mappa e relativa certificato catastale e pianta catastale del fabbricato esistente;
- Determinazione della volumetria e verifica con gli indici e le previsioni di P.R.G.;
- Ubicazione nella planimetria del Lotto in scala adeguata, delle aree da asservire a parcheggio e alla costruzione in progetto;

- Computo metrico estimativo, con l'applicazione dei prezzi unitari regionali, per le opere di urbanizzazione
- Progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione con particolari del verde e parcheggio.
- Verbale degli allineamenti e delle quote rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- Istanza di Autorizzazione degli scarichi ai sensi dell'art. 39 della L.R. 15 maggio 1986 n°27, corredata da relazione tecnica ed elaborati grafici che descrivano l'impianto nel suo complesso;
- Documentazione fotografica dell'area;
- Programma dei lavori;
- Titolo di proprietà;
- Relazione Idrogeologica ambientale;
- Perizia giurata a dimostrazione dell'area effettiva edificabile;
- Rilievo planoaltimetrico del lotto "Stato di Fatto".