



COMUNE DI PEDARA

PROVINCIA DI CATANIA

DOCUMENTI OCCORRENTI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

- ❑ domanda in carta da bollo da Euro 14,62;
- ❑ relazione tecnica ed elaborati grafici completi di piante, prospetti e sezioni;
- ❑ documentazione fotografica della parte interessata dalla richiesta di autorizzazione;
- ❑ estremi progetto approvato;
- ❑ perizia giurata attestante l'epoca di realizzo dell'immobile (per immobili realizzati prima del 1942 e prima del 01/09/1967)
- ❑ parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania completo di relazione tecnica e grafici vistati;
- ❑ nulla osta dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste;
- ❑ autorizzazione del Parco dell'Etna;
- ❑ nulla osta Amministrazione Provinciale Catania;
- ❑ denuncia di variazione e ricevuta versamento I.C.I. relative al fabbricato e/o terreno edificabile;
- ❑ certificato catastale, planimetria catastale ed estratto di mappa;
- ❑ comunicazione del nominativo del Direttore dei Lavori con accettazione dello stesso;
- ❑ n° 1 marca da bollo da Euro 14,62;
- ❑ ubicazione schema e dimensionamento sistema fognante;
- ❑ relazione idrogeologica ambientale;
- ❑ copia titolo di proprietà;
- ❑ deliberazione condominiale di autorizzazione dei lavori;
- ❑ atto di vincolo a parcheggio registrato e trascritto;
- ❑ tabella di cui al D.M. 10/05/1977 per la determinazione degli oneri di cui all'art. 3 L. 10/77 relativi al costo di costruzione per la superficie non residenziale da realizzarsi;
- ❑ relazione tecnica descrittiva ed elaborati grafici ai sensi dell'art.10 del D.M. 14/06/1989 n.236;
- ❑ progetto degli impianti elettrici e tecnologici così come previsto dall'art.4 del D.P.R. 06/12/1991 N.447;
- ❑ computo metrico estimativo dei lavori da eseguire;
- ❑ versamento sul c/c postale n.11917952 intestato al Comune di Pedara – servizio di tesoreria – dell'importo dovuto sul costo dei lavori da eseguire (____%);
- ❑ versamento di €. 70,00 (€.130,00 per passo carraio e cambio destinazione d'uso) sul c/c postale n. 15729957 intestato al Comune di Pedara – servizio di tesoreria – (causale: autorizzazione edilizia diritti di segreteria art. 16 comma 10);
- ❑ verbale dell'assemblea condominiale che approva l'esecuzione delle opere oggetto di autorizzazione (nel caso in cui l'immobile fa parte di un complesso edilizio composto da più unità abitative);
- ❑ Dichiarazione del progettista ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010;
- ❑ Versamento di €. 80,00 (€.65,00 tetto copertura, €.180,00 cambio dest. uso diverso dal residenziale superf. inferiore mq.200) sul c/c. postale N. 49436850 intestato all'A.S.P. 3 – servizio di tesoreria - Via S.M. la Grande n. 5, 95124 CT (causale: diritti sanitari);
- ❑ versamento di €._____ sul c/c postale n.11917952 intestato al Comune di Pedara – servizio di tesoreria – (causale: contributo costo di costruzione cambio destinazione d'uso o oblazione ai sensi artt. 10-13 L. 47/85 o versamento ai sensi art.20 comma 2 o 3 L.R. 4/2003).