



COMUNE DI PEDARA

(Città Metropolitana di Catania)

VI SETTORE URBANISTICA

SECONDO ESPERIMENTO

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI SPONSORIZZAZIONE
PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELL'AREA A VERDE
DEL PARCO COMUNALE ANGELO D'ARRIGO
SMART CIG: Z46314145A

1) FINALITA'

L'Amministrazione Comunale di Pedara, al fine di conseguire un risparmio di spesa nella realizzazione delle attività legate alla cura del verde pubblico, intende affidare a soggetti pubblici e privati, mediante contratto di sponsorizzazione, ai sensi dell'art. 43 della legge n. 449/1997, dell'art. 119 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 28, c.2 lett.a) della Legge n. 448/1998, dell'art. 19 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Regolamento Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 25/01/2019, la manutenzione dell'Area a Verde del Parco Comunale Angelo D'Arrigo, allo scopo di garantirne e migliorarne la qualità e fruibilità in favore della collettività.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della stazione appaltante ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 19 e del Regolamento Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 25/01/2019.

Allo Sponsor viene garantita, come contropartita, la "visibilità" della propria immagine mediante cartelli, da apporre sull'area a verde sponsorizzata.

2) OGGETTO DELLA SPONSORIZZAZIONE

Attraverso la sponsorizzazione oggetto del presente avviso, lo Sponsor si assume gli oneri afferenti alla manutenzione ordinaria dell'area a verde del Parco Comunale.

L'Area a Verde oggetto del presente bando, è quella individuata nell'elenco di cui all'allegato A) che fa parte integrante e sostanziale del presente Avviso.

Con la sottoscrizione del contratto di sponsorizzazione tecnica, (vedi **schema domanda all'Allegato C**) lo *Sponsor* può presentare un progetto per la manutenzione dell'area verde pubblica descritta nell'**Allegato A**. Per questo tipo di sponsorizzazione lo Sponsor svolgerà direttamente gli interventi, se in possesso dei requisiti previsti, oppure tramite una ditta qualificata. In cambio, lo Sponsor avrà visibilità del proprio logo/ragione o denominazione sociale/ditta/marchio sul cartello predefinito dall'Amministrazione per lo specifico scopo (vedi il fac-simile del **cartello all'Allegato B**).

Sono comunque a carico dello Sponsor tutti i costi connessi alla realizzazione dell'intervento sponsorizzato ed in particolare anche i costi relativi a progettazione, direzione lavori, collaudo e sicurezza cantieri, dove previsti.

3) DURATA DELLA SPONSORIZZAZIONE

Per quanto riguarda gli interventi di "manutenzione" sono ammesse proposte di sponsorizzazione per un arco temporale compreso fra un minimo di anni uno ed un massimo di anni cinque.

L'Area oggetto di accordo di sponsorizzazione è e resta sempre e comunque di proprietà dell'Amministrazione Comunale e mantiene la destinazione di uso pubblico (secondo le specifiche previsioni degli strumenti urbanistici vigenti). Anche tutti i beni acquisiti o forniti nell'ambito della sponsorizzazione, rimangono di proprietà dell'Amministrazione Comunale senza che lo Sponsor (o chi per lui) possa vantare aspettative, indennizzi, risarcimenti, corrispettivi ecc.

Alla scadenza dei tempi indicati da contratto, lo Sponsor rimuove i cartelli installati (nel termine comunicato dall'Amministrazione Comunale) in mancanza, vi provvederà l'Amministrazione stessa addebitando le spese allo Sponsor inadempiente.

4) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Possono partecipare alla procedura pubblica tutte le persone giuridiche nonché le persone fisiche di età superiore ai 18 anni. Nello specifico:

- Privati
- Imprese e Società costituite in qualunque forma
- Ditte individuali
- Cooperative/ConSORZI
- Operatori commerciali
- Istituti di credito

5) VANTAGGI DELLO SPONSOR

Lo Sponsor, per effetto dell'accolta proposta di sponsorizzazione, ottiene un "ritorno di immagine" come meglio precisato nei successivi articoli 6) e 7) del presente Avviso.

Il valore della sponsorizzazione correlata alla promozione dell'immagine dello sponsor è pari all'importo che verrà specificato in sede di contratto.

6) IMPEGNI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Gli affidatari del contratto di "sponsorizzazione" relativo alla "manutenzione ordinaria" dell'area verde comunale, usufruiscono della possibilità di promuovere il proprio nome/marchio.

In particolare l'Amministrazione Comunale concederà l'utilizzo dell'area a verde oggetto di sponsorizzazione per l'apposizione di cartelli che promuovano l'intervento e l'attività svolta dallo sponsor, i cartelli saranno realizzati del tipo, dimensioni e numero stabiliti dall'amministrazione comunale e dovranno essere conformi a quanto indicato al punto 8).

7) IMPEGNI DELLO SPONSOR

L'impegno a carico dello Sponsor consiste nella realizzazione, a propria cura e spese, della manutenzione ordinaria dell'area a verde comunale a lui assegnata per tutta la durata dell'atto convenzionale, con la conseguente assunzione delle responsabilità per danni a cose e/o persone conseguenti all'intervento proposto e/o imputabili a difetti di gestione o manutenzione dell'area stessa.

I costi relativi all'eventuale installazione dell'impianto di irrigazione e/o elettrico, a partire dal pozzetto per l'allacciamento, e i successivi costi relativi ad eventuale manutenzione/ricambi dell'impianto sono sempre a carico dello sponsor per la durata del contratto.

L'Amministrazione Comunale effettuerà periodici sopralluoghi, almeno una volta al mese, per verificare lo stato dei luoghi e lo stato dei lavori di conservazione e manutenzione delle aree date in affidamento.

Impedimenti di qualsiasi natura che si frapponessero per l'esecuzione degli interventi di cui alla convenzione devono essere tempestivamente comunicati all'Amministrazione Comunale.

Il soggetto affidatario deve sempre operare nel rispetto della normative di prevenzione degli infortuni e di tutela della pubblica incolumità.

Tutto quanto autorizzato e introdotto e/o messo a dimora nell'area pubblica si intende acquisito al patrimonio comunale ad eccezione delle strutture per la conduzione dell'eventuale attività svolta durante l'affidamento che, al termine della convenzione, potranno essere rimosse.

L'Amministrazione Comunale si riserva di utilizzare l'area a verde pubblica concessa in affidamento per l'eventuale svolgimento di manifestazioni o manutenzioni che la stessa vorrà svolgere senza che l'affidatario abbia nulla a pretendere.

Il soggetto assegnatario, prima di procedere agli interventi (sia pur migliorativi) diversi da quelli proposti e/o indicati nella convenzione stipulata dovrà, obbligatoriamente, acquisire il parere favorevole dell'Ufficio Verde Pubblico del Comune di Pedara.

E' vietata la concessione a terzi, anche parziale, dell'area oggetto della convenzione a pena di risoluzione della stessa.

E' fatto obbligo al soggetto assegnatario di rispettare e di mantenere l'uso pubblico dell'area a verde, oggetto dell'intervento, in base alla destinazione urbanistica; l'area interessata non potrà, pertanto, subire in alcun modo una trasformazione o una diversa destinazione d'uso rispetto a quella originaria.

Per l'occupazione delle aree verdi non è dovuta la tassa per l'occupazione del suolo pubblico. Per le targhe esposte l'assegnatario non è tenuto al pagamento dell'imposta comunale sulla pubblicità.

8) CARTELLI ISTITUZIONALI DI SPONSORIZZAZIONE

La realizzazione, posa e manutenzione del cartello previsto sono a cura e spese dello sponsor. Il cartello dovrà essere realizzato nel rispetto delle "Specifiche tecniche" riportate nell'**Allegato B**) al presente avviso ed in conformità alle disposizioni del "Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni".

Potranno essere valutate eventuali proposte da parte dello sponsor, di variante rispetto al cartello istituzionale.

Il fissaggio al terreno del cartello e la sua stabilità è garantita dallo sponsor che solleva il Comune da qualsiasi responsabilità derivante da una non corretta posa e/o manutenzione.

Lo Sponsor provvede alla manutenzione/sostituzione del cartello in caso di usura dello stesso e/o di atto vandalico.

La collocazione del cartello resta comunque subordinata all'acquisizione delle autorizzazioni degli Enti competenti, se dovute.

9) ELEMENTI DELL'ACCORDO DI SPONSORIZZAZIONE

I rapporti tra il Comune di Pedara e lo sponsor/partner dell'Amministrazione, saranno disciplinati da apposito contratto stipulato in base alla normativa vigente e finalizzato a ottenere risparmi di spesa, grazie all'acquisizione di qualificate risorse esterne (sponsor/partner).

Rimangono a carico dello sponsor/partner le spese relative al pagamento di imposte, tasse, canoni o corrispettivi comunque denominati, previsti da leggi o regolamenti, derivanti dall'esecuzione del contratto.

10) TIPO DI RAPPORTO DA DEFINIRSI E SUE PECULIARITA'

Il presente avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione, ma è destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di soggetti pubblici e privati ad offrirsi come Sponsor.

Il rapporto tra l'Amministrazione Comunale e lo sponsor, sarà disciplinato da apposito atto convenzionale di sponsorizzazione, il valore unitario del quale sarà determinato in relazione al valore inerente la sponsorizzazione proposta.

Ogni richiesta di sponsorizzazione può essere presentata, congiuntamente, da più soggetti privati.

L'atto convenzionale di sponsorizzazione scadrà al termine del periodo stabilito nell'atto convenzionale senza possibilità di proroga.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non accettare proposte di sponsorizzazione da parte di soggetti che svolgano attività particolari, confliggenti con le linee di attività istituzionale dell'Amministrazione, che costituiscano pregiudizio o danno all'immagine ed alle iniziative dell'Ente o che creino conflitto di interessi fra l'attività pubblica o privata. Non saranno prese in considerazione, inoltre, proposte pubblicitarie riguardanti propaganda di natura politica, sindacale, religiosa o quant'altro che a giudizio insindacabile dell'Ente possa ritenersi inidoneo.

Come previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti e capacità dichiarati dallo Sponsor in sede di offerta/proposta (nei modi e termini di cui al D.P.R. 445/2000 s.m.i.), nonché agli adempimenti connessi alla stipulazione del contratto.

Il Comune di Pedara si riserva la facoltà di revoca del contratto di sponsorizzazione in caso di irregolarità e/o discontinuità riscontrate nello svolgimento delle attività oggetto della convenzione addebitando allo sponsor eventuali danni sia materiali che immateriali per danno di immagine secondo le disposizioni normative vigenti.

11) INTERVENTI AMMESSI

La sponsorizzazione proposta per l'area a verde potrà riguardare:

*- **Manutenzione e cura ordinaria delle aree a verde**, ovvero la pulizia e il relativo conferimento dei rifiuti; sfalcio periodico dei prati e relativo conferimento dei rifiuti organici; lavorazioni del terreno ed eventuali concimazioni; semina dei prati; eventuale collocazione di fiori, piante, alberi, arbusti e siepi, oltre ad eventuale nuovo impianto di irrigazione; cura e manutenzione in funzione delle carat-*

teristiche della tipologia dell'area a verde ed eventuale manutenzione dell'arredo urbano esistente (panchine, cestini, fioriere, fontanelle, recinzioni, vialetti, ecc...).

12) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Il soggetto interessato che intende proporsi per la manutenzione dell'area a verde, deve far pervenire al Comune di Pedara la proposta di sponsorizzazione, corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore dell'istanza formalizzata in carta semplice e redatta seguendo lo schema, predisposto dall'Amministrazione Comunale (**Allegato B**).

E' prevista autodichiarazione in merito al possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. 50/2016.

Alla proposta di "sponsorizzazione" va allegato:

- progetto (planimetria, relazione, foto...)
- un campione del cartello informativo pubblicitario (**Allegato C**)
- visura camerale o statuto

I cartelli e targhe sono realizzati come stabilito dall'Amministrazione Comunale, secondo il modello individuato come da "Specifiche tecniche" riportate nell'**Allegato C**).

La proposta, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente, secondo le modalità previste dall'art. 21 e 38 del D.P.R. 445/2000.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione (in formato cartaceo) con l'indicazione del mittente recante all'esterno "**Offerta di sponsorizzazione per interventi di manutenzione dell'area a verde del Parco Comunale Angelo D'Arrigo**" pena l'esclusione dalla procedura, deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Pedara, scegliendo esclusivamente una delle seguenti modalità:

- a) a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento;
- b) consegnato a mano presso l'Ufficio Ufficio Protocollo del Comune di Pedara Piazza Don Bosco n.1 da lunedì a venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e lunedì pomeriggio dalle ore 16:30 alle ore 18:00; oppure:

c) tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.pedara.ct.it;

In quest'ultimo caso si dovrà utilizzare, a tutela dell'efficacia probatoria della trasmissione, una propria casella PEC rilasciata dal certificatore abilitato (allegando i file in formato pdf).

L'offerta e la documentazione allegata, pena l'esclusione dalla procedura, devono pervenire nelle modalità indicate sopra:

entro le ore 12,00 del giorno 07/05/2021

13) MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DELLA SPONSORIZZAZIONE

Le proposte pervenute (entro le scadenze previste) vengono valutate da una Commissione composta da tecnici comunali del Settore VI - Urbanistica“.

Prima di procedere alla valutazione delle proposte la Commissione accerta la completezza e correttezza della documentazione presentata.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere ai Proponenti precisazioni e informazioni integrative, ed eventuali modifiche tecniche al progetto di sponsorizzazione presentato.

Per quanto riguarda la Tipologia 1, l'assegnazione avverrà in base ai seguenti criteri e punteggi per un massimo di **100** punti. Il punteggio minimo stabilito è di punti **60**

- 1) Programma dei controlli sanitari e di stabilità degli alberi di alto fusto adeguato all'area richiesta in affidamento: massimo punti **10**
- 2) Programma delle potature degli alberi, arbusti e siepi adeguato all'area richiesta in affidamento: massimo punti **10**
- 3) Piano delle nuove piantumazioni di alberi, arbusti e siepi adeguato all'area richiesta in affidamento: massimo punti **10**
- 4) Piano delle nuove piantumazioni di essenze floreali adeguato all'area richiesta in affidamento: massimo punti **10**
- 5) Introduzione di elementi di arredo urbano, quali cestini in ferro o legno per la raccolta differenziata in numero adeguato all'area richiesta in affidamento; massimo punti **10**
- 6) Introduzione di elementi di arredo urbano quale panchina, rastrelliera (portabiciclette da terra), giochi o giostre anche per disabili in numero adeguato all'area richiesta in affidamento: massimo punti **10**
- 7) Eliminazione di barriere architettoniche presenti nell'area o all'ingresso della stessa: massimo punti **10**
- 8) Esposizione di idonea cartellonistica indicante la corretta fruizione dell'area (area gioco per bambini, area sgambatura cani, ecc.): massimo punti **10**
- 9) Realizzazione di recinzioni in legno o ferro dell'area: massimo punti **10**

10) Riattivazione laghetto con ripopolamento faunistico: massimo punti **10**

Nel caso di parità l'assegnazione verrà stabilita a favore di chi avrà presentato per primo la richiesta (farà fede il timbro del protocollo).

In linea generale, la valutazione della proposta progettuale terrà conto, oltre che delle condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs 267/2000 (perseguimento di interessi pubblici, esclusione di conflitti di interesse tra attività pubblica e attività privata e conseguimento di un risparmio di spesa), della conformità della proposta con la normativa vigente, delle qualità dello sponsor in termini di fiducia e di immagine, del valore economico, della sponsorizzazione proposta e della convenienza dell'Amministrazione ad acquisirla nella propria disponibilità, anche rispetto ad eventuali caratteristiche migliorative offerte dall'affidatario.

Le proposte, inoltre, saranno valutate sulla base della loro coerenza con l'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione ed in particolare con i programmi relativi alla gestione del verde cittadino e dell'arredo urbano.

Il rapporto tra l'Amministrazione Comunale e lo sponsor, sarà disciplinato da apposito contratto di sponsorizzazione, redatto in forma di scrittura privata, da registrarsi in caso d'uso, a spese dello sponsor/partner, da sottoscrivere in termini temporali che saranno indicati dalla stessa Amministrazione nella lettera formale di aggiudicazione definitiva.

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del art.31 del D.lgs. 50/2016 è il Responsabile del VI Settore Urbanistica Arch. Salvatore Di Mauro.

15) INFRAZIONI A NORME E/O REGOLAMENTI DA PARTE DEL SOGGETTO CONCESSIONARIO/ASSEGNATARIO

Eventuali infrazioni a norme di tutela ambientale, di incolumità pubblica, di igiene pubblica, di offesa al pudore ed al pubblico decoro, e/o a disposizioni regolamentari in genere da parte del concessionario/assegnatario, oltre all'eventuale segnalazione – se del caso – alle autorità competenti, comporteranno il risarcimento di quanto eventualmente provocato per colpa del concessionario/assegnatario, e l'applicazione delle sanzioni previste per legge. Non sono in ogni caso ammessi interventi di qualsiasi tipo che possano limitare le funzioni pubbliche delle aree o variare la loro destinazione urbanistica, in particolare, interventi di tipo edilizio (chiusure con recinzioni e cancelli, realizzazione di capanni o edifici, ecc.) e/o agronomico (trasformazione colturale) comporteranno, oltre alla segnalazione – se del caso – alle autorità competenti, l'emissione di ordinanza per l'immediata rimessa in ripristino dei luoghi a cura e spese dell'assegnatario senza possibilità di rivalsa alcuna. La recidiva a quanto sopra riportato comporterà la immediata risoluzione della convenzione dell'affidamento. Qualora il soggetto concessionario/affidatario venga sollecitato più volte ad adempiere agli impegni inerenti la convenzione stipulata o per infrazioni gravi agli obblighi previsti sempre dalla convenzione/disciplinare, non potrà richiedere la proroga della concessione e l'Amministrazione Comunale potrà comunque risolvere la convenzione quando lo ritenga opportuno.

16) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii., i proponenti prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile.

Pedara, li 07/04/2021

Il Responsabile del VI Settore e R.U.P.
F.to Arch. Salvatore Di Mauro

Allegati:

1. Allegato "A" Planimetria Parco comunale Angelo D'Arrigo;
2. Allegato "B" Schema domanda di partecipazione (per sponsorizzazione tecnica);
3. Allegato "C" Specifiche tecniche cartello pubblicitario per sponsorizzazioni tecnica/finanziaria

Eventuali informazioni o chiarimenti potranno essere richiesti a:

Comune di Pedara

Settore VI - Urbanistica

Via Pizzoferro n. 5 – Tel. 095 9992160